

## Bekanntmachung

### Baumaßnahme:

Neubau einer therapeutischen Kletterhalle mit Gastronomie, Sportartikelverkauf, Büro und Räumen für Veranstaltungen

### Leistung:

3.13 Fenster, Fenstertüren, Außentüren

### Auftraggeber:

DAV Sektion Stützpunkt Inntal e.V.  
vertr. d. Herrn Achim Haug  
Hochriesstraße 1a  
83075 Bad Feilnbach  
Tel.: 08066 - 88 39 39  
E-Mail: [info@stuetzpunkt-inntal.de](mailto:info@stuetzpunkt-inntal.de)

### Vergabeverfahren:

Beschränkte Ausschreibung nach VOB/A

### Ort der Ausführung:

Otto-Wels-Straße 2a  
83043 Bad Aibling  
Gemarkung Mietraching

### Nutzfläche Gebäude: ca. 1.890 m<sup>2</sup>

ca. 320 m<sup>2</sup> Kletterbereich 1 mit einer Lichten Höhe von ca. 18,00 m und  
ca. 185 m<sup>2</sup> Kletterbereich 2 mit einer Lichten Höhe von ca. 10,99 m und  
ca. 420 m<sup>2</sup> Bouldern im 3.OG mit einer Lichten Höhe von ca. 6,50 m und  
ca. 940 m<sup>2</sup> Gastronomie, Büro, Veranstaltungen, Sport, Technik, Werkstatt (EG, 1.OG, 2.OG)

### Bruttorauminhalt Gebäude: ca. 16.370 m<sup>3</sup>

ohne Außentreppe und Balkon im 2.OG

### Aufzugsanlage:

Personenaufzug mit 630kg / 8 Personen, bauseits

### Tragkonstruktion:

Einzel- und Streifenfundamente, bauseits  
Bodenplatte mit Bauteilaktivierung, bauseits  
Stahlbetonstützen und Stahlbetonwandscheiben als Fertigteile, bauseits  
Aufzugsschachtwände Stahlbeton, bauseits  
Stützen im Vorbereich Brettschichtholz, bauseits  
Brettsperrholzdecken in verschiedenen Dicken, bauseits  
Deckenunterkonstruktion Brettschichtholz, bauseits  
Sparren und Pfetten Brettschichtholz, bauseits  
Dachscheibe 3-Schicht Platte, bauseits

### Außenwände / Fassaden:

Vorbau Südwest,Südost, Nordwest: Stahlbeton mit WDVS oder Holztragwerk mit Stahl-PIR-Sandwichpaneelen vertikal.

Kletterhallen Südost, Nordost, Nordwest: Stahlbeton mit WDVS oder Stahlbetonstützen mit Stahl-PIR-Sandwichpaneelen horizontal.

Technik Südost, Nordost, Nordwest: Mauerwerk verputzt.

## **GEGENSTAND DER AUSSCHREIBUNG**

### **Vorbau:**

Kunststoff-Fenster und Kunststoff-Fenstertüren  
Alu-Glas-Schiebetür 2-flügelig als Eingangselement  
Alu-Glas-Faltschiebetüren im Bistrobereich  
Alu-Glas-Hauszugangstüren  
Alu-Lamellenfenster mit Elektroantrieb für Lüftung und Entrauchung  
Stahlblechtüren, innen und außen, mit und ohne Brandschutz  
Stahl-Glas Brandschutztüren und -Fenster, innen

### **Erschließung:**

Innere Treppe Stahlkonstruktion mit Holzstufen, bauseits  
Aufzug im Vorbereich, bauseits  
Äußere Treppe Stahlkonstruktion mit Gitterrost (1. Rettungsweg), bauseits

### **Wärmeversorgung:**

Solaranlage und Wärmepumpenanlage (evtl. PV-Anlage), bauseits

### **Heizung:**

EG Bodenplatte Stahlbeton mit Bauteilaktivierung, bauseits  
1.-2. OG Fußbodenheizung, bauseits  
3.OG Deckenstrahlplatten, bauseits

### **Termine:**

Versand Ausschreibung 02.08.2022  
Kalkulation 2 Wochen  
Submission 22.08.2022  
Auftragsvergabe KW 34  
Montage September 2022

### **Anfragen an:**

Pyttlik Projektmanagement GmbH  
Schwanthalerstraße 12  
80336 München  
Tel.: 089 - 632 03 08 00  
E-Mail: [office@pyttlik-projektmanagement.de](mailto:office@pyttlik-projektmanagement.de)