

## Bekanntmachung

### Baumaßnahme:

Neubau einer therapeutischen Kletterhalle mit Gastronomie, Sportartikelverkauf, Büro und Räumen für Veranstaltungen

### Leistung:

3.09 Fassade – Wärmedämmverbundsystem - Putzarbeiten

### Auftraggeber:

DAV Sektion Stützpunkt Inntal e.V.

vertr. d. Herrn Achim Haug

Hochriesstraße 1a

83075 Bad Feilnbach

Tel.: 08066 - 88 39 39

E-Mail: [info@stuetzpunkt-inntal.de](mailto:info@stuetzpunkt-inntal.de)<mailto:info@stuetzpunkt-inntal.de>

### Vergabeverfahren:

Beschränkte Ausschreibung nach VOB/A

### Ort der Ausführung:

Otto-Wels-Straße 2a

83043 Bad Aibling

Gemarkung Mietraching

### Nutzfläche Gebäude: ca. 1.890 m<sup>2</sup>

ca. 320 m<sup>2</sup> Kletterbereich 1 mit einer Lichten Höhe von ca. 18,00 m und

ca. 185 m<sup>2</sup> Kletterbereich 2 mit einer Lichten Höhe von ca. 10,99 m und

ca. 420 m<sup>2</sup> Bouldern im 3.OG mit einer Lichten Höhe von ca. 6,50 m und

ca. 940 m<sup>2</sup> Gastronomie, Büro, Veranstaltungen, Sport, Technik, Werkstatt (EG, 1.OG, 2.OG)

### Bruttorauminhalt Gebäude: ca. 16.370 m<sup>3</sup>

ohne Außentreppe und Balkon im 2.OG

### Aufzugsanlage:

Personenaufzug mit 630kg / 8 Personen, bauseits

### Tragkonstruktion:

Einzel- und Streifenfundamente, bauseits

Bodenplatte mit Bauteilaktivierung, bauseits

Stahlbetonstützen und Stahlbetonwandscheiben als Fertigteile, bauseits

Aufzugsschachtwände Stahlbeton, bauseits

Stützen im Vorbereich Brettschichtholz, bauseits

Brettsperrholzdecken in verschiedenen Dicken, bauseits

Deckenunterkonstruktion Brettschichtholz, bauseits

Sparren und Pfetten Brettschichtholz, bauseits

Dachscheibe 3-Schicht Platte, bauseits

### Fassade - Außenwände:

Vorbereich Fassade SW und SO Holzständerwände EI30 mit vertikaler Decklattung Lärche und hinterlüfteter Holzfassade vor Stahlbetonwand (bauseits) ebenfalls mit vertikaler Decklattung Lärche, bauseits.

Kletterhallen Fassade SO und NO Stahl-Sandwichpaneele mit Mineralwolldämmung, bauseits.

## **GEGENSTAND DER AUSSCHREIBUNG**

Kletterhallen Fassade NW Wärmedämmverbundsystem vor Stahlbetonwand (bauseits), ca. 630 m<sup>2</sup>  
Technik Fassade NW, NO, SO Außenputz auf Mauerwerkswand (bauseits) ca. 160 m<sup>2</sup> und Innenputz auf Mauerwerkswand (bauseits) zwischen Technik und Kletterhalle und Innenseite Außenwand (bauseits), ca. 300 m<sup>2</sup>. Wandhöhen bis ca. 18,50 m.

### **Erschließung:**

Innere Treppe Stahlkonstruktion mit Holzstufen, bauseits  
Aufzug im Vorbereich, bauseits  
Äußere Treppe Stahlkonstruktion mit Gitterrost (1. Rettungsweg), bauseits

### **Wärmeversorgung:**

Solaranlage und Wärmepumpenanlage (evtl. PV-Anlage), bauseits

### **Heizung:**

EG Bodenplatte Stahlbeton mit Bauteilaktivierung, bauseits  
1.-2. OG Fußbodenheizung, bauseits  
3.OG Deckenstrahlplatten, bauseits

### **Termine:**

Versand Ausschreibung KW 10  
Kalkulation ca. 2-3 Wochen  
Submission geplant KW 12-13  
Auftragsvergabe geplant KW 13-14  
Montage ca. Juni-Juli 2022

### **Anfragen an:**

Pyttlik Projektmanagement GmbH  
Schwanthalerstraße 12  
80336 München  
Tel.: 089 - 632 03 08 00  
E-Mail: [office@pyttlik-projektmanagement.de](mailto:office@pyttlik-projektmanagement.de)