

## **Bekanntmachung**

### **Baumaßnahme:**

Neubau einer therapeutischen Kletterhalle mit Gastronomie, Sportartikelverkauf, Büro und Räumen für Veranstaltungen

### **Leistung:**

400 Bauwerk – Technische Anlagen (HLS)

### **Auftraggeber:**

DAV Sektion Stützpunkt Inntal e.V.

vertr. d. Herrn Achim Haug

Hochriesstraße 1a

83075 Bad Feilnbach

Tel.: 08066 - 88 39 39

E-Mail: [info@stuetzpunkt-inntal.de](mailto:info@stuetzpunkt-inntal.de)<<mailto:info@stuetzpunkt-inntal.de>>

### **Vergabeverfahren:**

Beschränkte Ausschreibung nach VOB/A

### **Ort der Ausführung:**

Otto-Wels-Straße 2

83043 Bad Aibling

Gemarkung Mietraching

### **Nutzfläche: ca. 1.890 m<sup>2</sup>**

davon ca. 440 m<sup>2</sup> Kletterbereich 1 mit einer Lichten Höhe von ca. 18,00 m und davon ca.

185 m<sup>2</sup> Kletterbereich 2 mit einer Lichten Höhe von ca. 10,99 m und davon ca. 425 m<sup>2</sup>

Boulderbereich im 3.OG mit einer Lichten Höhe von ca. 6,50 m.

### **Bruttorauminhalt: ca. 16.370 m<sup>3</sup>**

ohne Außentreppe und Balkon im 2.OG

### **Bauweise:**

Das Gebäude erfolgt zu einem großen Teil in Holzbauweise. Es sind nur vereinzelt abgehängte Decken geplant, daher ist die Installation Großteils sichtbar unter der Decke zu vollziehen.

### **Heizung-/Lüftung-/Sanitär-/MSR**

Die Wärmeversorgung erfolgt durch eine Solaranlage mit ca. 160 m<sup>2</sup> und eine Wärmepumpenanlage.

Die Regelung und Steuerung wird durch eine zentrale Leittechnik mit Visualisierung, mit Möglichkeit der Trenderfassung zur Anlagenoptimierung und Aufschaltung für Fernwartung umgesetzt.

Die Wärmeabgabe erfolgt im EG mittels Bauteilaktivierung in der Bodenplatte, im OG1/OG2/ OG3-STGH mittels Fußbodenheizung im Estrich nass verlegt und im OG3-Boulderbereich mittels Deckenstrahlplatten. Zur individuellen Raumtemperaturregelung wird eine Einzelraumregelung ausgeführt.

Die Sanitärinstallation für die gesamten Sanitär-Anlagen wird von den Ver- und Entsorgungsleitungen bis zu den Einrichtungsgegenständen komplett ausgestattet. (Seifenspender, Handtuchspender, usw. sind eine bauseitige Leistung)

Das Bistro, die Küche und die Wasch- und Umkleieräume werden mech. be- und entlüftet. Dazu wird eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung installiert.

Weitere Details sind der Ausschreibung und den Ausschreibungsplänen zu entnehmen.

**Termine:**

Versand Ausschreibung voraussichtlich KW 43 Kalkulation 3 Wochen Submission

voraussichtlich KW 45-46 Angebotswertung / Bietergespräche ca. 2 Wochen

Auftragsvergabe voraussichtlich KW 49-50. Im Anschluss daran sofort Erstellen der Werkstattzeichnungen und Materialbestellung

Verlegen der Bauteilaktivierung voraussichtlich im JAN 2022, restliche Arbeiten voraussichtlich von Februar bis Juli 2022.

Anfragen an:

Energie-Technik Ing. Mario Malli Planungs GmbH

Freileiten 9

A-4840 Vöcklabruck

Tel. +43 7672 75698

E-Mail: [office@energie-technik.at](mailto:office@energie-technik.at)