

## **Bekanntmachung**

### **Baumaßnahme:**

Neubau einer therapeutischen Kletterhalle mit Gastronomie, Sportartikelverkauf, Büro und Räumen für Veranstaltungen

### **Leistung:**

3.01 Baumeisterarbeiten  
mit Erdbauarbeiten, Bodenverbesserungsarbeiten, Stahlbetonarbeiten, Mauerarbeiten

### **Auftraggeber:**

DAV Sektion Stützpunkt Inntal e.V.  
vertr. d. Herrn Achim Haug  
Hochriesstraße 1a  
83075 Bad Feilnbach  
Tel.: 08066 - 88 39 39  
E-Mail: [info@stuetzpunkt-inntal.de](mailto:info@stuetzpunkt-inntal.de)

### **Vergabeverfahren:**

Beschränkte Ausschreibung nach VOB/A

### **Ort der Ausführung:**

Otto-Wels-Straße 2a  
83043 Bad Aibling  
Gemarkung Mietraching

### **Nutzfläche Gebäude: ca. 1.890 m<sup>2</sup>**

ca. 320 m<sup>2</sup> Kletterbereich 1 mit einer Lichten Höhe von ca. 18,00 m und  
ca. 185 m<sup>2</sup> Kletterbereich 2 mit einer Lichten Höhe von ca. 10,99 m und  
ca. 420 m<sup>2</sup> Bouldern im 3.OG mit einer Lichten Höhe von ca. 6,50 m und  
ca. 940 m<sup>2</sup> Gastronomie, Büro, Veranstaltungen, Sport, Technik, Werkstatt (EG, 1.OG, 2.OG)

### **Bruttorauminhalt Gebäude: ca. 16.370 m<sup>3</sup>**

ohne Außentreppe und Balkon im 2.OG

### **Tragkonstruktion:**

Einzel- und Streifenfundamente  
Bodenplatte mit Bauteilaktivierung  
Stahlbetonstützen und Stahlbetonwandscheiben z.T. als Fertigteil  
Aufzugsschachtwände Stahlbeton  
Stützen im Vorbereich Brettschichtholz, bauseits  
Brettsperrholzdecken in verschiedenen Dicken, bauseits  
Deckenunterkonstruktion Brettschichtholz, bauseits  
Sparren und Pfetten Brettschichtholz, bauseits  
Dachscheibe 3-Schicht Platte, bauseits

### **Außenwände:**

Vorbereich Holzständerwände und Stahlbeton mit hinterlüfteter Holzfassade, bauseits  
Kletterbereich Stahlbeton mit Wärmedämmverbundsystem oder evtl. Kerndämmung, bauseits  
Kletterbereich Trapezblechpaneele mit Mineralwolldämmung, bauseits

### **Erschließung:**

Innere Treppe Stahlkonstruktion mit Holzstufen, bauseits  
Aufzug im Vorbereich, bauseits  
Äußere Treppe Stahlkonstruktion mit Gitterrost (1. Rettungsweg), bauseits

**Wärmeversorgung:**

Solaranlage und Wärmepumpenanlage (evtl. PV-Anlage), bauseits

**Heizung:**

EG Bodenplatte Stahlbeton mit Bauteilaktivierung, bauseits

1.-2. OG Fußbodenheizung, bauseits

3.OG Deckenstrahlplatten, bauseits

**Termine:**

Versand Ausschreibung geplant KW 39

Kalkulation ca. 3 Wochen

Submission geplant KW 42/

Auftragsvergabe geplant KW 43

Die Arbeiten sollen im November 2021 beginnen

**Anfragen an:**

Pyttlik Projektmanagement GmbH

Schwanthalerstraße 12

80336 München

Tel.: 089 - 632 03 08 00

E-Mail: [office@pyttlik-projektmanagement.de](mailto:office@pyttlik-projektmanagement.de)