

## **Bekanntmachung**

### **Baumaßnahme:**

Neubau einer therapeutischen Kletterhalle mit Gastronomie, Sportartikelverkauf, Büro und Räumen für Veranstaltungen

### **Leistung:**

6.01 Kletterwandbau

### **Auftraggeber:**

DAV Sektion Stützpunkt Inntal e.V.

vertr. d. Herrn Achim Haug

Hochriesstraße 1a

83075 Bad Feilnbach

Tel.: 08066 - 88 39 39

E-Mail: [info@stuetzpunkt-inntal.de](mailto:info@stuetzpunkt-inntal.de)<mailto:info@stuetzpunkt-inntal.de>

### **Vergabeverfahren:**

Beschränkte Ausschreibung nach VOB/A

### **Ort der Ausführung:**

Otto-Wels-Straße 2a

83043 Bad Aibling

Gemarkung Mietraching

### **Nutzfläche Gebäude: ca. 1.890 m<sup>2</sup>**

#### **Kletterbereiche:**

Indoor-Kletterbereich 1:

Nutzfläche ca. 440 m<sup>2</sup>, lichte Höhe ca. 18,00 m, Kletterwandfläche ca. 1190 m<sup>2</sup>

Indoor-Kletterbereich 2 (Schulungshalle):

Nutzfläche ca. 185 m<sup>2</sup>, lichte Höhe ca. 11,00 m, Kletterwandfläche ca. 630 m<sup>2</sup>.

Indoor Bouldern (3.OG):

Nutzfläche ca. 425 m<sup>2</sup>, lichte Höhe ca. 6,50 m, Kletterwandfläche ca. 445 m<sup>2</sup>.

Outdoor Klettern:

Fläche ca. 72 m<sup>2</sup>, lichte Höhe ca. 18,00 m, Kletterwandfläche ca. 360 m<sup>2</sup>,

### **Bruttorauminhalt Gebäude: ca. 16.370 m<sup>3</sup>**

ohne Außentreppe und Balkon im 2.OG

### **Tragkonstruktion:**

Stahlbetonstützen und Stahlbetonwandscheiben z.T. als Fertigteil, bauseits

Stützen im Vorbereich Brettschichtholz, bauseits

Brettsperrholzdecken in verschiedenen Dicken, bauseits

Deckenunterkonstruktion Brettschichtholz, bauseits

Dachkonstruktion (Sparren und Pfetten, unterschiedliche Abmessungen) Brettschichtholz, bauseits

Dachscheibe 3-Schicht Platte, bauseits

### **Außenwände:**

Vorbereich Holzständerwände und Stahlbeton mit hinterlüfteter Holzfassade, bauseits

Kletterbereich Stahlbeton mit Wärmedämmverbundsystem oder evtl. Kerndämmung, bauseits

Kletterbereich Trapezblechpaneele mit Mineralwolldämmung, bauseits

### **Erschließung:**

Innere Treppe Stahlkonstruktion mit Holzstufen, bauseits

Aufzug im Vorbereich, bauseits

Äußere Treppe Stahlkonstruktion mit Gitterrost (1. Rettungsweg), bauseits

**Wärmeversorgung:**

Solaranlage und Wärmepumpenanlage (evtl. PV-Anlage), bauseits

**Heizung:**

EG Bodenplatte Stahlbeton mit Bauteilaktivierung, bauseits

1.-2. OG Fußbodenheizung, bauseits

3.OG Deckenstrahlplatten, bauseits

**Termine:**

Versand Ausschreibung geplant KW 37

Kalkulation ca. 2 Wochen

Submission geplant KW 40

Angebotswertung / Bietergespräche ca. 1 Woche

Auftragsvergabe geplant KW 42

Im Anschluss daran sofort Erstellen der Werkstattzeichnungen und Materialbestellung.

Montagebeginn im Februar 2022, Dauer ca. 4 Monate

**Anfragen an:**

Pyttlik Projektmanagement GmbH

Schwanthalerstraße 12

80336 München

Tel.: 089 - 632 03 08 00

E-Mail: [office@pyttlik-projektmanagement.de](mailto:office@pyttlik-projektmanagement.de)