

Bekanntmachung

Baumaßnahme:

Neubau einer therapeutischen Kletterhalle mit Gastronomie, Sportartikelverkauf, Büro und Räumen für Veranstaltungen

Leistung:

400 Bauwerk – Technische Anlagen

Auftraggeber:

DAV Sektion Stützpunkt Inntal e.V.

vertr. d. Herrn Achim Haug

Hochriesstraße 1a

83075 Bad Feilnbach

Tel.: 08066 - 88 39 39

E-Mail: info@stuetzpunkt-inntal.de<mailto:info@stuetzpunkt-inntal.de>

Vergabeverfahren:

Beschränkte Ausschreibung nach VOB/A

Ort der Ausführung:

Otto-Wels-Straße 2

83043 Bad Aibling

Gemarkung Mietraching

Nutzfläche: ca. 1.890 m²

davon ca. 440 m² Kletterbereich 1 mit einer Lichten Höhe von ca. 18,00 m und davon ca.

185 m² Kletterbereich 2 mit einer Lichten Höhe von ca. 10,99 m und davon ca. 425 m²

Boulderbereich im 3.OG mit einer Lichten Höhe von ca. 6,50 m.

Bruttorauminhalt: ca. 16.370 m³

ohne Außentreppe und Balkon im 2.OG

Bauweise:

Das Gebäude erfolgt zu einem großen Teil in Holzbauweise. Es sind keine abgehängten Decken geplant, daher ist die Deckeninstallation Großteils über den Bodenaufbau des darübergelegenen Geschosses zu vollziehen.

Heizung-/Lüftung-/Sanitär-/MSR

Die Wärmeversorgung erfolgt durch eine Solaranlage mit ca. 160 m² und eine Wärmepumpenanlage.

Die Regelung und Steuerung wird durch eine zentrale Leittechnik mit Visualisierung, mit Möglichkeit der Trenderfassung zur Anlagenoptimierung und Aufschaltung für Fernwartung umgesetzt.

Die Wärmeabgabe erfolgt im EG mittels Bauteilaktivierung in der Bodenplatte, im OG1/OG2/ OG3-STGH mittels Fußbodenheizung im Estrich nass verlegt und im OG3-Boulderbereich mittels

Deckenstrahlplatten. Zur individuellen Raumtemperaturregelung wird eine Einzelraumregelung ausgeführt.

Die Sanitärinstallation für die gesamten Sanitär-Anlagen wird von den Ver- und Entsorgungsleitungen bis zu den Einrichtungsgegenständen und Ausstattungsgegenständen (Seifenspender, Handtuchspender, usw.) komplett ausgestattet.

Das Bistro, die Küche und die Wasch- und Umkleieräume werden mech. be- und entlüftet. Dazu wird eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung installiert.

Weitere Details sind der Ausschreibung und den Ausschreibungsplänen zu entnehmen.

Elektrotechnik

Es ist die gesamte Elektroinstallation zu vollziehen. Dies beinhaltet folgende Untergewerke:

- Stromversorgung von der Übergabestelle des Netzbetreibers
- Datenanbindung von der Übergabestelle des Anbieters
- Starkstrom – Hauptverteilung
- Starkstrom – Unterverteilung
- Schalt-, Steuer- und Steckgeräte (teilweise in KNX Technik)
- Beleuchtung (Led-Technik DALI)
- Notbeleuchtung
- Photovoltaikanlage
- Erdungs- und Blitzschutzanlage
- Potentialausgleich
- Netzwerktechnik (passive Komponenten / Netzwerkschrank, Patchpanelen, Steckdosen, Verkabelung)
- Brandmeldeanlage
- Verkabelung und Anschluss der vom Gewerk „HKLS“ gelieferten Regelungskomponenten
- Inbetriebnahmen, Erstprüfungen und Dokumentation aller gelieferten Leistungen

Weitere Details sind der Ausschreibung und den Ausschreibungsplänen zu entnehmen.

Termine:

Versand Ausschreibung voraussichtlich KW 35 Kalkulation 3 Wochen Submission

voraussichtlich KW 38-39 Angebotswertung / Bietergespräche ca. 2 Wochen

Auftragsvergabe voraussichtlich KW 41-42 Im Anschluss daran sofort Erstellen der Werkstattzeichnungen und Materialbestellung

Verlegen der Bauteilaktivierung voraussichtlich im November 2021, restliche Arbeiten voraussichtlich von Februar bis Juli 2022.

Anfragen an:

Energie-Technik Ing. Mario Malli Planungs GmbH

Freileiten 9

A-4840 Vöcklabruck

Tel. +43 7672 75698

E-Mail: office@energie-technik.at