

# Bekanntmachung

## Baumaßnahme:

Neubau einer therapeutischen Kletterhalle mit Gastronomie, Sportartikelverkauf, Büro und Räumen für Veranstaltungen

## Leistung:

3.02 Holzbauarbeiten

## Auftraggeber:

DAV Sektion Stützpunkt Inntal e.V.

vertr. d. Herrn Achim Haug

Hochriesstraße 1a

83075 Bad Feilnbach

Tel.: 08066 - 88 39 39

E-Mail: [info@stuetzpunkt-inntal.de](mailto:info@stuetzpunkt-inntal.de)<mailto:info@stuetzpunkt-inntal.de>

## Vergabeverfahren:

Beschränkte Ausschreibung nach VOB/A

## Ort der Ausführung:

Otto-Wels-Straße 2

83043 Bad Aibling

Gemarkung Mietraching

## Nutzfläche: ca. 1.890 m<sup>2</sup>

davon ca. 440 m<sup>2</sup> Kletterbereich 1 mit einer Lichten Höhe von ca. 18,00 m und davon ca. 185 m<sup>2</sup> Kletterbereich 2 mit einer Lichten Höhe von ca. 10,99 m und davon ca. 425 m<sup>2</sup> Boulderbereich im 3.OG mit einer Lichten Höhe von ca. 6,50 m.

## Bruttorauminhalt: ca. 16.370 m<sup>3</sup>

ohne Außentreppe und Balkon im 2.OG

## Tragkonstruktion:

Stahlbetonstützen und Stahlbetonwandscheiben z.T. als Fertigteil, bauseits Stützen im

Vorbereich Brettschichtholz Brettsperrholzdecken in verschiedenen Dicken

Deckenunterkonstruktion (Träger und Unterzüge, unterschiedliche Abmessungen)

Brettschichtholz Dachkonstruktion (Sparren und Pfetten, unterschiedliche Abmessungen)

Brettschichtholz Dachscheibe 3-Schicht Platte

## Holz-Mengen:

Brettschichtholz ca. 148 m<sup>3</sup>

Brettsperrholz ca. 223 m<sup>3</sup>

3-Schicht-Platte ca. 44 m<sup>3</sup>

Konstruktionsvollholz ca. 6 m<sup>3</sup>

Verbindungsstrukturen für Holz-Holz bzw. Holz-Stahlbeton z.B.:

Schlitzbleche

Stahlwinkel

Stahlrohre

Stahlbauteile zusammengesetzt

Stahlbolzen

Außenwände werden in dieser Ausschreibung nicht angefragt:  
Vorbereich Holzständerwände und Stahlbeton mit hinterlüfteter Holzfassade, bauseits  
Kletterbereich Stahlbeton mit Wärmedämmverbundsystem oder evtl. Kerndämmung,  
bauseits Kletterbereich Trapezblechpaneele mit Mineralwolldämmung, bauseits

**Erschließung:**

Innere Treppe Stahlkonstruktion mit Holzstufen, bauseits Aufzug Äußere Treppe  
Stahlkonstruktion mit Gitterrost (1. Rettungsweg), bauseits

**Wärmeversorgung:**

Solaranlage und Wärmepumpenanlage (evtl. PV-Anlage), bauseits

**Heizung:**

EG Bodenplatte Stahlbeton mit Bauteilaktivierung, bauseits 1.-2. OG Fußbodenheizung,  
bauseits 3.OG Deckenstrahlplatten, bauseits

**Termine:**

Versand Ausschreibung voraussichtlich KW 31 Kalkulation 3 Wochen Submission  
voraussichtlich KW 34-35 Angebotswertung / Bietergespräche ca. 2 Wochen  
Auftragsvergabe voraussichtlich KW 37-38 Im Anschluss daran sofort Erstellen der  
Werkstattzeichnungen und Materialbestellung Ausführung im Frühjahr (Februar) 2022,  
sobald die Witterung es zulässt

Anfragen an:

Pyttlik Projektmanagement GmbH

Schwanthalerstraße 12

80336 München

Tel. 089 - 632 03 08 00

E-Mail: [office@pyttlik-projektmanagement.de](mailto:office@pyttlik-projektmanagement.de)